

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGMAI ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--------------------|--|--|---|--|
| 1. มาตรการทั่วไป | <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- นิติบุคคลอาคารชุดยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 5/2568 (ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568) โดยได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม</p> | - | <p>ภาคผนวก ก</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และมาตรการติดตาม</p> <p>ตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ภาคผนวก ข-1</p> <p>สำเนาน้ำทิ้ง</p> <p>รายงานการปฏิบัติตาม</p> <p>มาตรการป้องกัน</p> <p>และติดตามตรวจสอบ</p> <p>ระหว่างเดือนมกราคม -</p> <p>ธันวาคม พ.ศ. 2567</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปีดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|------------------------|--|--|--|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อม มากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | <p>- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ข อง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)” เป็น “โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด” โดยแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขหนังสือที่ ทส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559</p> | - | ภาคผนวก ข-2 สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลง ชื่อโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|------------------------|--|------------------------|--|--|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สารสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้ หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดตั้งรายงาน การเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำน าญ การพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|------------------------|--|--|---|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข-3 จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|------------------------|---|--|---|--|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อทางเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนเหตุได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อทางเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป | - | ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุดเอสเซนส์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|--|---|---|
| 2. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด และส่งมอบงานการปฏิบัติตามโครงการต่ออินดิบูคลออาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) | - นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM (ชื่อโครงการเดิม) ในระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข-3 จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด |
| | 2) กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนองาน/ แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|----------------------|---|--|---|---|
| 3. ทรัพยากร | | | | |
| สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 3.1 สภาพภูมิประเทศ | 1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ถนน ทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 57.70 ของพื้นที่โครงการ | - โครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ ก่อสร้างถึงพื้นที่ถนนทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่ ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.70 ของพื้นที่ โครงการ | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร |
| | 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 694.17 ตร.ม และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นที่ 540.87 ตร.ม | - โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 694.17 ตร.ม และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นที่ 540.87 ตร.ม | - | ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ |
| | 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม และเป็นระเบียบ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จัดภูมิ ทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม และเป็น ระเบียบอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษา สวนสาธารณะ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|--|---|--|
| 3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุณหภูมิอากาศ | 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มี อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตร ห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุม อาคาร (พ.ศ. 2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถ ของ โครงการ | - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง โดยมี อากาศถ่ายเทจากนอกอาคารเป็นการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติ - นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอด รถของโครงการ | - - | ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถ ภายในอาคาร ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ |
| | 3) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตลอดจนดำเนินการ โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ สี เขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการ โครงการ | - | ภาพผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สี เขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|--|--|--|
| 4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ปลูกในพื้นที่ เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูก เสริมทดแทน ต้นที่ตายโดยรวดเร็ว | นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หาก มีต้นไม้ ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดย รวดเร็ว | - | ภาคผนวก ข-5 สัญญาจ้างดูแลบำรุงรักษา สวนสาธารณะ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และ เจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ |
| | 5) ทำความสะอาดชั้นจอร์จอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดชั้นจอร์จอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ | - | ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่จอร์จ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|--|--|--|--|
| 3.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 3.3 เสียง | 1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการโดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีถึก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า - ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า - ออก เพื่อลด การใช้ความเร็วยนต์ที่ทางเข้า - ออก | - นิติบุคคลอาคารชุดมีข้อกำหนดผู้พักอาศัยที่ควรทราบให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่พักอาศัยคนอื่น | - | ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง |
| | 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ ภาพที่ 2-11 ป้ายดใช้เสียงแตร |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--------------------|---|---|--|---|
| 3.3 เสียง (ต่อ) | 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่อย่างรวดเร็วจนผู้พักอาศัยคนอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้ได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยคนอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | - | ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชี รายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ |
| 3.4 ทรัพยากรดิน | 1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | - | ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปีดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------|---|--|--|---|
| 3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมถังมีตัวตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ต่อ และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมตัวตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้รู้ทันผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด | - | ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| | 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสารปนเปื้อน ไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด | - | ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปีดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|------------------------------|--|--|--|--|
| 3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | 3) จัดให้มีถังพักน้ำโสภิมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่บ่อดัก ขยะบริเวณหน้าโครงการ | - ถังพักน้ำโสภิมาตร 39.06 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่บ่อดักขยะ บริเวณหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ภาพที่ 2-13 บ่อกักน้ำโสภิมาตรโครงการ |
| | 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | - โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | - | ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการพิเศษ ดูแลและกักเก็บน้ำออกจากรังคังคังไขมันของอาคาร โครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/ วัน โดยหากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำ รัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการใน ห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกักเก็บที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ บ่อดักไขมันให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาด ความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์ เมตร แล้วนำถาด กากไขมัน ไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึง ปาดกาก ไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราบบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไป ทิ้งรวม กับมูลฝอยเปียกของ โครงการต่อไป | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ | - | ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดัก ไขมัน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การ ปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|--|--|--|
| 3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | 6) ประสานงานให้ราษฎรสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม เข้าสู่วาระก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบ ให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อได้ | - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 นิติบุคคลอาคารชุด ได้ดำเนินการแจ้ง ให้องค์กร รับอนุญาตเข้ามาสู่วาระสิ่งปลูกสร้างออก เพื่อ ไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว - นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ดูแลระบบ ให้เสถียร และมีประสิทธิภาพหลังจาก โครงการ ได้ดำเนินการต่อไป | - | ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปลูก |
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน | 1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตารางเมตร เป็น ไปตาม การ ออกแบบ และเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - นิติบุคคลอาคารชุดได้รักษาสภาพตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตาราง เมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตาราง เมตร เป็น ไปตาม การออกแบบ และเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - | ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของ โครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|-------------------------|--|--|--|---|
| 4.1. การใช้ที่ดิน (ต่อ) | 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ขนาด 694.17 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะการดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - | ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ |
| 4.2. การจราจร | 1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเชิงใหม่ - ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการและ ถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียงใกล้เคียง | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยมบริเวณชั้น 1 สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ - บริเวณริมถนนเชิงใหม่ - ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียงไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว | - | ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบ ๆ โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------|--|---|--|---|
| 4.2. การจราจร (ต่อ) | 3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพัก ทั้งหมด ของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอ ขายห้อง ชุดของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุด ได้มี ข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้ง ต่อผู้ พักอาศัยโครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ ถนน เชิงใหม่ - คอยสะกดี้ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้นำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของ โครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มี ข้อมูล ประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัย โครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนเชิงใหม่ - คอยสะกดี้ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ | - | ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการ ประกอบเอกสารเสนอขาย |
| | 4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการ ทราบว่าลานจอดรถของโครงการ สว่างไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถ สำหรับแขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และ ใช้ บริการรถสาธารณะในการเข้ามา เยี่ยมเยือน ผู้พักอาศัย | - นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้ง และนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุด โครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสว่างไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับ แขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และ ใช้ บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการ ประกอบเอกสารเสนอขาย |
| | 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า ของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน | - | ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของการโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------|--|---|---|---|
| 4.2. การจราจร (ต่อ) | 6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อ ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการ ไปบล็อครถบนถนน ทางหลวง หมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บน ถนน ทางหลวง หมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการ บล็อกรถบน ถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และ ลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ | - | ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ |
| | 7) ปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า – ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนเชียงใหม่ - ดอย สะเก็ด ให้เป็นมุมป้าน เป็นมุมป้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรถที่มีองรัถที่จะเลี้ยวเข้า - ออกโครงการ จะทำ เลี้ยวเข้า - ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับช้รถยนต์ เข้า - ออก โครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ให้เป็นมุมป้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรถที่มีองรัถที่จะเลี้ยวเข้า - ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับช้รถยนต์เข้า - ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | - | - |
| | 8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการ จรากรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น จัด ให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการ จรากรเป็นประจำ โดยเจ้าหน้าที่ของ โครงการ เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | - | ภาพที่ 2-18 การอบรมเจ้าหน้าที่ อำนาจความสะดวก ของโครงการ |

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------|---|--|---|--|
| 4.2. การจราจร (ต่อ) | 9) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้แบ่งช่องทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้า - ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2-19 ช่องทางเข้า - ออก ของโครงการ |
| | 10) จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าว โดยไม่ได้รับอนุญาต” ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้ชัดเจน ให้อย่างชัดเจน | - บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว | - | ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณรอบ ๆ โครงการ |
| | 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมจราจร ไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมจราจร ไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว | - | ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ |
| | 12) ห้ามให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์มาจอดภายนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ รวมถึงมีการกวาดพื้นที่ ไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ นอกโครงการเป็นประจำ | - บริเวณโดยรอบโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจบริเวณดังกล่าวอย่างเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณรอบ ๆ โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------|--|---|---|--|
| 4.2. การจราจร (ต่อ) | จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ ดังนี้ ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 13.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่ มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง ประชาชนผู้สัญจรทางรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะเพิ่ม มากขึ้น เช่น รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รวมถึงเป็นการลด ค่าใช้จ่ายด้าน การเดินทางได้ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้อำนวยความสะดวกแก่ ผู้พักอาศัย เช่น รถกอล์ฟบริการรับ - ส่ง ผู้พัก อาศัย เป็นต้น เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัย สำหรับการเดินทางไปยังนอกพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2-20 รถกอล์ฟบริการรับ - ส่ง ผู้พักอาศัย |
| 4.3. การใช้น้ำ | 1) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่กลุ่ม ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ และ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ โดยมีการติดแผ่นป้ายรณรงค์ในบริเวณต่าง ๆ และ บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|----------------------|---|---|--|--|
| 4.3. การใช้น้ำ (ต่อ) | 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก | - ระบบปล่อยน้ำจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติลดปริมาณการปล่อยน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการต่อครั้ง ทั้งนี้โครงการยังไม่พบปัญหาในการปล่อยน้ำประปาจากเมนหลักเข้าสู่โครงการ | - | - |
| | 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน จัดตั้งคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน และตรวจสอบ การรั่วไหล |
| | 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ดื่ม ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลา การทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำสำรองน้ำใช้ดื่ม | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงาน และดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำสำรองน้ำใช้ดื่ม ทั้ง 2 ฝา | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|---|---|--|
| 4.3. การใช้น้ำ (ต่อ) | 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้นั้นทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | - นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดทำแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ ซึ่งสำหรับปี พ.ศ. 2567 ได้ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 | - | ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน และตรวจสอบ การรั่วไหล |
| 4.4. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน | 1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งให้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน ปิด-เปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายยุงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก | - นิคมอุตสาหกรรมชุดเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งให้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการปิด - เปิด - นิคมอุตสาหกรรมชุดได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน | - | ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|--|---|---|
| 4.4. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น | - | - |
| | 5) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในห้องเย็น ของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด | - ระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นระบบเติมน้ำหล่อเย็นแบบปิด ซึ่งโครงการ ได้มีการตรวจสอบระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ข-11 รายงานการตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า |
| | 6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้น้ไคแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|----------------------|--|---|---|---|
| 4.5. การจัดการมูลฝอย | 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความรองรับ มูลฝอยประมาณ 18.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ความรองรับมูลฝอย โดยจะรวบรวม และกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง | - | ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย |
| | 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกทรงรับมูลฝอยแยก ประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดที่มีฟอสฟอรัส 240 ลิตร ชนิดมีฟอสฟอรัส ใน ห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถึง ภายในห้องพัก มูล ฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถึง ถังมูล ฝอย รีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถึง และภายในห้องพักมูลฝอย อันตราย ไม่น้อยกว่า 2 ถึง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท ในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายที่มี ฟอสฟอรัส และ นำไปรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และส่ง กำจัดกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต | - | ภาคผนวก ข-12 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย ถังมูลฝอยแยกประเภท ภาพที่ 2-26 |
| | 3) ให้ผู้ประกอบการที่มีห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และ ผู้ประกอบการที่มีห้องพักมูลฝอยมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัด ให้มีกอน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และ ทอระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ | - พื้นที่ห้องพักมูลฝอยด้วยคอนกรีต และจัดให้มีกอน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และทอระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการ | - | ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-27 กอน้ำในห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-28 ทอระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย |
| | 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ให้ดำเนินการตาม วันที่เทศบาลตำบลฟ้า ฮ่ามกำหนด ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง | - เนื่องจากปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีจำนวน ไม่มาก โครงการจึงยังไม่ได้มีการส่งกำจัดของเสียอันตราย | - | ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------------------------|--|---|---|--|
| 4.5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก - จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้าน โครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ โครงการได้จัดไว้ให้ | - แม่บ้านของโครงการ ได้สวมใส่อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับ ปฏิบัติงาน ทั้งนี้โครงการได้ ขอความร่วมมือ และ ตรวจสอบเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน |
| | 6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่าย เป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจ ในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ | - นิคมอุตสาหกรรมชุด ได้มีการคัดแยกมูลฝอยออก เป็น ประเภทต่าง ๆ โดยมูลฝอยที่รีไซเคิลได้จะให้หัวหน้า แม่บ้านส่งจำหน่ายความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอย ที่คัด แยกได้ | - | - |
| 4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วน คัก ไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า บีโ ดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จาก อาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละออง ของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่ วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน ฯ | - นิคมอุตสาหกรรมชุดได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ดินอากาส์เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมส่วนคัก ไขมัน และส่วน แยก กากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัด ก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกร ลงนาม รับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสีย ได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้มี แผนการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ น้ำที่ผ่าน การบำบัดมี ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด | - | ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 บ่อน้ำบำบัดน้ำเสียของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติ ตามมาตรการ |
|---|--|--|---|--|
| 4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) นำสิ่งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า สิ่งปนเปื้อน ไม่มากกว่ามาตรฐานนี้ทั้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>3) จัดให้มีถังพักน้ำโสภิมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อบำบัดน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) ให้ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> | <p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้เิมการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดให้ม้ค่าเป็น ไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ผลการ วิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มี ค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อบั้กน้ำโส ที่ ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อบำบัดน้ำระบายน้ำ สู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการ ได้มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> | - | <p>ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์</p> <p>ภาพที่ 2-13 บ่อบั้กน้ำโสของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-14 มอเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|--|---|---|
| 4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการคัดแยก มูลฝอยและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของอาคาร โครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลง ถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปื้อนของ โครงการ | - นิคมอุตสาหกรรมจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปื้อน ยก ของ โครงการ | - | ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อตกไขมัน |
| | 6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตาม ความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง | - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 นิคมอุตสาหกรรมได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับ อนุญาตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล |
| | 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ | - นิคมอุตสาหกรรมขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียรและมีประสิทธิภาพหลังจาก โครงการดำเนินการต่อไปได้ | - | ภาคผนวก ข-14 รายละเอียดบ่อหนองน้ำ ของ โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESSENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--------------------|--|--|---|--|
| 4.7. การระบายน้ำ | 1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากฝนที่หยุดตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้ท่อระบาย น้ำออก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อลาดชัน 1 : 650 มีอัตราการระบายน้ำที่อัตราการระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ. ม./นาที หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ มากกว่าอัตราการระบายน้ำ ออกก่อนการพัฒนาโครงการ 2) หน่วยงานตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ลอกดินตะกอนออกจากท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และมีประสิทธิภาพหลังจากโครงการดำเนินการ ต่อได้ | - | ภาคผนวก ข-14 รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ ของ โครงการ |
| | | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพัก น้ำเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน |
| | | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะ ออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ลอก ดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอนของโครงการ | - | ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|-------------------------|---|---|--|--|
| 4.8. การป้องกันอัคคีภัย | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 2. ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง ถึงดับเพลิง และ ทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบุดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3. หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคาร โถส้วมเข้า - ออกโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 2. ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบุดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3. หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคาร โถส้วมเข้า - ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2-30 ระบบสัญญาณเตือนภัย ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ภาพที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปีดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|--|--|---|
| 4.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ ออกจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งได้จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อม แผนฉุกเฉิน และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการฝึกซ้อม เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 ร่วมกับหน่วยงานฝึกอบรม จาก เอที เซล เซอร์วิส แอนด์ เทรนนิ่ง | - | ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบกรณีฝึกอพยพ และ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568 ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพและซ้อมเหตุเพลิง ไหม้ ประจำปี 2568 |
| 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ ความชำนาญการปฏิบัติตาม แผน ฉุกเฉินดัง ข้อ 2) | | - นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการและมีการฝึกอบรม เพื่อให้มีความรู้ความ ชำนาญการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบกรณีฝึกอพยพและ ซ้อม เหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568 ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพและซ้อมเหตุเพลิง ไหม้ประจำปี 2568 |
| 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุบนคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่ เสมอ | | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุบนคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | - |
| 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - | ภาพที่ 2-34 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการ |
|----------------------------------|--|---|---|---|
| 4.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข-11 รายงานการตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-23 |
| | 7) ติดป้ายขอให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้งเบอร์ดทรติดต่อบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงาน โครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ต่อไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - | ภาพที่ 2-35 ป้ายผู้ให้บริการ กรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง |
| | 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ มาตรการบริหารวิธีการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉิน กรณีไฟไหม้ พร้อมทั้งสาธิตวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงมีการจัดทำคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถง ลิฟต์ ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ | - | ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอบรม และ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568 ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกันดับเพลิง ภาพที่ 2-23 การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุเพลิง ไหม้ ประจำปี 2568 |
| | 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ เนื้อที่ 395 ตร.ม. และ พื้นที่หนีไฟทาง อากาศ ขนาด 10x10 เมตรบนชั้นดาดฟ้า | - นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดจุดรวมพลไว้ 2 จุด คือบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหลังพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ | - | ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกันดับเพลิง |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESSENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------------|---|---|--|--|
| 5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้บุคคล ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็น อันดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเป็นบุคคล ท้องถิ่นทุกท่าน - นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่อง วัฒนธรรมประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทยให้ลูกค้า ชาวต่างชาติทราบ | - | ภาคผนวก ข-16 รายชื่อพนักงานของโครงการ |
| | 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่าง ๆ | - มีการจัดกิจกรรมเพื่อสังคม เป็นการบริจาคน้ำดื่ม ในงานกีฬาชุมชน และบริจาคของที่วัดออกจำหน่ายให้ แก่ เด็ก ๆ | - | ภาพที่ 2-36 กิจกรรมเพื่อสังคม |
| | 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และ ผู้สมัครรับเลือกตั้งจะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม | - พนักงานทุกคนของโครงการปฏิบัติหน้าที่เป็นกลาง ทางการเมือง โดยไม่ฝักใฝ่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หรือพรรค การเมืองพรรคใดพรรคหนึ่ง | - | - |
| | 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการ และบริเวณข้างเคียง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้ การพักอาศัยให้แก่อุปัฏฐากอาศัยของโครงการปฏิบัติ ตาม เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการ และบริเวณข้างเคียง | - | ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|-------------------------------------|---|--|--|---|
| 5.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | 6) ติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้ติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย | - | ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) |
| | 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกอาคาร และลานจอดรถ | - นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกอาคาร และลานจอดรถ | - | ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ |
| | 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน ภายนอก และคุณภาพชีวิตและคุณค่า ภายนอก ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่า ภายนอก การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านภายนอกชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน | - | - |
| 5.2. สภาพและการสาธารณสุข | 1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณส้วมว่ายนน้ำห้องออกกำลังกาย | - | ภาพที่ 2-38 กล่องปฐมพยาบาล และเครื่อง กระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ |
| 1) ผลกระทบต่อการบริการ ด้านการแพทย์ | 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|---|---|---|
| 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ) | 3) ให้ จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของโรงพยาบาลใกล้เคียงของโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้ติดป้ายเบอร์ติดต่อกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ ไว้บริเวณประตู ทางเข้า สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ | - | ภาพที่ 2-40 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ |
| 2) การเกิดโรค | ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ | - | - | ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร |
| (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ | - จัดให้มีระบบอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ให้พื้นที่จอดรถบริเวณรอบ ตึก อาคารสำหรับผู้มาเยี่ยมและพื้นที่จอดรถสำหรับ ผู้พัก อาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยพื้นที่จอดรถ เป็นพื้นที่ เปิดโล่ง โดยมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคาร เป็นการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ | - | ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม |
| | - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้ติดตั้งเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็น ได้อย่าง ชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ | - | ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ |
| | - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่น ละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | - | ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่จอดรถ |
| | - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นที่ ไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยจัดให้ เป็น พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามที่ เสนอในผัง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ให้พื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ | - | ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปีดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|-----------------------------------|---|--|---|--|
| (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ) | บริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ตลอดจน ดำเนินการโครงการ | สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ | | ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และ เจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ |
| | - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผล ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดย รวดเร็ว | - | ภาคผนวก ข-4 แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ |
| | ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้หมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | - |
| (2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน การเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค | - นิติบุคคลอาคารชุดคิดแผนป้ายประชาสัมพันธ์การล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็ม ระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - | ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศ |
| | - คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง | - นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------------------------|--|---|---|---|
| (2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ) | <p>- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดทำบัญชีชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับรถยนต์ให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดท่อ และรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> | <p>- นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการทำความสะอาด และรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- รางระบายน้ำของโครงการทั้งภายใน และภายนอกตั้งอยู่ใต้พื้น โดยมีฝาครอบคอนกรีตปิดสนิท เพื่อลดเสียง</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการ</p> | - | <p>ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์</p> <p>ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์</p> <p>ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง</p> <p>ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|---|--|--|
| (2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถึงมูลฝอยที่มีสภาพไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - นิคมอุตสาหกรรมชุด ได้จัดให้มีถึงมูลฝอยแยกประเภทในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยของ โครงการปิดมิดชิด และ มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค | - | <p>ภาพที่ 2-26</p> <p>ถังมูลฝอยแยกประเภท</p> <p>ภาพที่ 2-25</p> <p>ห้องพักมูลฝอย</p> |
| 3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เคนรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถที่เกิดความสับสนทำให้สามารถ เคนรถได้อย่างปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> - นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถที่เกิดความสับสนทำให้สามารถ เคนรถได้อย่างปลอดภัย | - | <p>ภาพที่ 2-10</p> <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-43</p> <p>เครื่องหมายแบ่งช่องทาง การจราจร</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--------------------------------------|---|---|---|---|
| (1) อุบัติเหตุจากการถล่ม (ต่อ) | - จัดทำต้นแบบความปลอดภัยตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยว และก่อนถึงทางแยก ประมาณ 6 เมตร | - พนักงานของโครงการมีความลาดชันต่างระดับ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่ง ก่อน ถึงทางเลี้ยวและก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร | - | ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ |
| (2) อุบัติเหตุพลัดตกจาก ที่สูง | - ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่รณรงค์ใน ด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการพลัดหล่นจากที่ สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมี ความตระหนักถึงภัยที่เกิดจากการพลัดหล่นจากที่ สูงพร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี หรือผู้มีน้มน้ำจากร่างกายอยู่ในห้องเพียง ลำพัง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการพลัด หล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัด หล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะต่าง ๆ | - | ภาพผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย ภาพที่ 2-44 ป้ายเตือนการพลัดหล่นจากที่สูง |
| (3) อุบัติเหตุที่เกิดจาก อัคคีภัย | - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยก เป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอด แนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละ ห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการ พลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว โดยไม่ รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้า ระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้า ระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่น จากระเบียง ห้องพัก | - | ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) |
| | จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีระบบเตือน และอุปกรณ์ ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบเป็นประจำ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--------------------|---|---|---|--|
| 4) ความเครียด | <p>- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติ เพื่อการอยู่ร่วมกันใน โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดัง ในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงจัดในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับ เหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร</p> | <p>- นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดให้ข้อกำหนดเบื้องต้น ในการพักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของ โครงการปฏิบัติ ตามเพื่อไม่ให้ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยออกตรวจตราในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร</p> | - | <p>ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย</p> <p>ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|--|---|---|
| 5) การประสพอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง | - โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานี่ตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ ชัดเจน และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ |
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ | ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ นั้น เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำหนักได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้กลุ่มลูกค้า ในโครงการทราบถึงการ ให้ ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการ ในการจัดส่ง ต่อสถานพยาบาล | - | ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|--|--|--|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ | - นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปู สระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน |
| | 3. จัดให้มีรางระบายน้ำมีฝาปิดครอบสระอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - รอบ ๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ |
| | 4. จัดให้มีรั้วกั้นคกบริเวณริมสระว่ายน้ำ ด้านริมอาคาร | - ทางขึ้น – ลง จากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นบันได ขึ้นลง และมีขอบสระที่สามารถจับได้ | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ |
| | 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำบอกเป็นช่วง ๆ | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ |
| | ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน | - นิคมอุตสาหกรรมชุดได้เปลี่ยน เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | - |
| | 3. จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างทำ และบริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | - นิคมอุตสาหกรรมชุดได้เปลี่ยนเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|--|---|--|
| 6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือ เก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ | - บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ แยกชาย และหญิง | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ |
| | 5. จัดให้มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ | - ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ใน บริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ |
| | 6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หนาวหรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | - นิติบุคคลอาคารชุดผลิตเปลี่ยน เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เรียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|---|---|--|
| 6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสภาวะน้ำ (ต่อ) | ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสภาวะน้ำ และห้ามผู้ เมาสุราลงใช้บริการสภาวะน้ำ | - บริเวณสภาวะน้ำของโครงการมีการติดป้ายห้ามดื่มสุรา ในบริเวณสภาวะน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการ สระ วะน้ำ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สภาวะน้ำ |
| | 8. กำหนดห้ามการใช้ สภาวะน้ำของ โครงการอย่างผิดเงื่อนไขหรือการกระทำ ใด ๆ ที่อาจ เกิดอุบัติเหตุทั้งตนเองหรือ ผู้ที่ใช้สภาวะน้ำราย อื่น | - บริเวณสภาวะน้ำของโครงการมี การติดป้าย ข้อกำหนดการใช้สภาวะน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำสภาวะน้ำ เพื่อคอยตรวจตราและดูแลไม่ให้เกิด อุบัติเหตุ | - | ภาพที่ 2-45 พื้นที่สภาวะน้ำ |
| | 9. กำหนดให้ผู้ที่ใช้สภาวะน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สภาวะน้ำ- วิธีการปฐม พยาบาลช่วยคนจมน้ำ | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง และ มีเจ้าหน้าที่ประจำสภาวะน้ำคอยตรวจตราดูแลอยู่ ตลอดเวลาให้บริการ | - | - |
| 5.3. สุขภาพ | 1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร. ม. ตาม หลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) ให้ โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม คัดแปลงอาคาร ถ้ำเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มความสูงอาคาร | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | - | ภาคผนวก ข-4 แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ |
| | | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการรักษาระยะร่นจากแนวเขต ที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม คัดแปลงอาคาร ถ้ำเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มความสูงอาคาร | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--------------------------|---|--|---|--|
| 5.3. สุขณรียภาพ (ต่อ) | 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็น วัตถุดิบแสงเพนเงา ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | - บริเวณรอบ ๆ ของโครงการไม่มีสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ รวมทั้งป้ายโฆษณาที่บดบังแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| | 4) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง | - นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยจะไม่ก่อให้เกิดการสูญเสียการใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมบังคับสัญญาวิทยุ โทรทัศน์ ทั้งนี้ โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากปัญหา ดังกล่าว | - | - |
| | 5) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย | - ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของ การเปิดดำเนินการ โครงการ ไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมบังคับสัญญา วิทยุ โทรทัศน์ของบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------------|---|---|--|--|
| 5.3. สุทธิรียภาพ (ต่อ) | 6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทาง สถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เห็นชอบก่อนดำเนินการ | - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง องค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทาง สถาปัตยกรรม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ โดยเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบ ก่อนดำเนินการ | - | - |



ภาพที่ 2-1 กล้องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร



ภาพที่ 2-3
พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล



ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณพื้นลานจอด



ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ



ภาพที่ 2-11 ป้ายงดใช้เสียงแตร



ภาพที่ 2-12 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



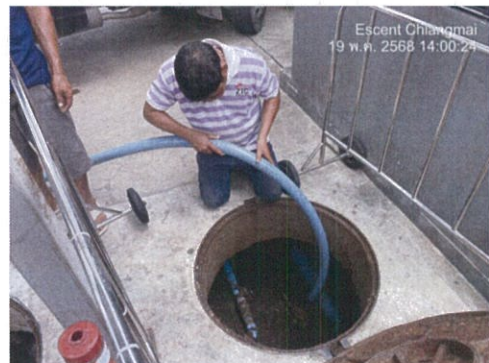
ภาพที่ 2-13 บ่อพักน้ำใสของโครงการ



ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม



ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบ ๆ โครงการ

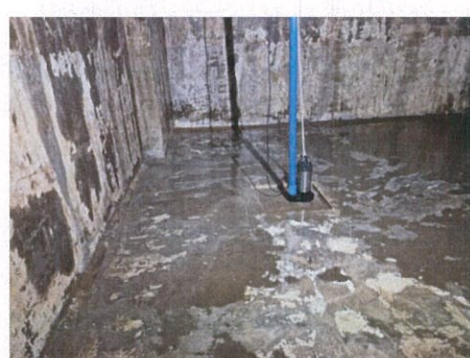


ภาพที่ 2-18 การอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกโครงการ



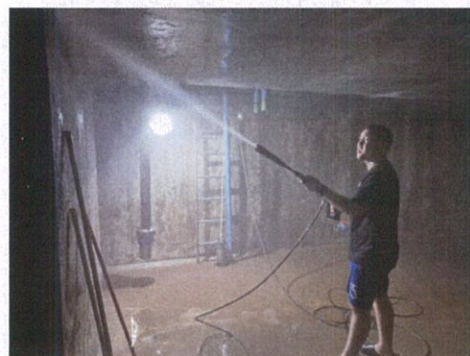
ภาพที่ 2-19 ช่องทางเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2-20 รถกอล์ฟบริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
และตรวจสอบการรั่วไหล



ภาพที่ 2-22 (ต่อ) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และตรวจสอบการรั่วไหล



ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
และสวิตซ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
และสวิตซ์ไฟฟ้า



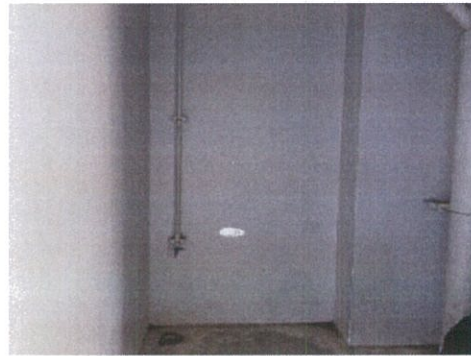
ภาพที่ 2-25 ห้องพักขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-26 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยทั่วไป)



ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท
(มูลฝอยอันตราย)



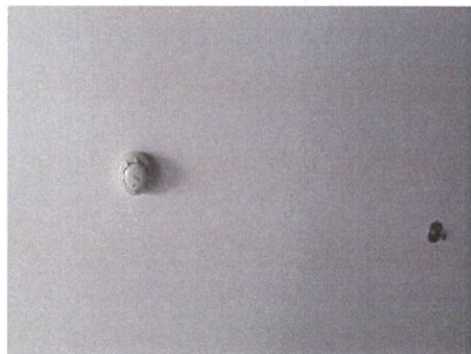
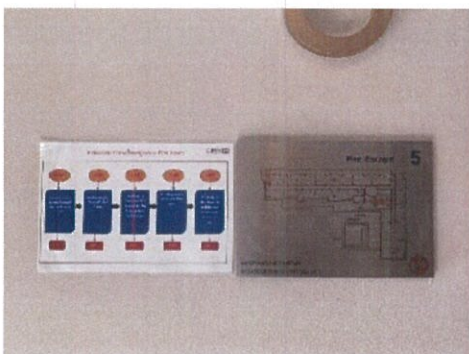
ภาพที่ 2-27 ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย



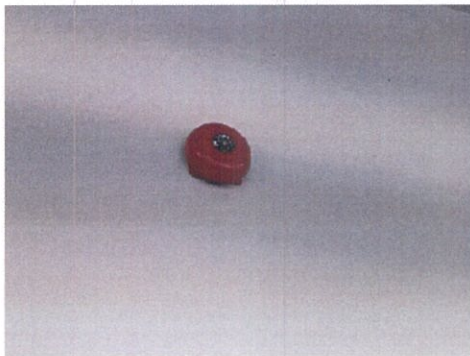
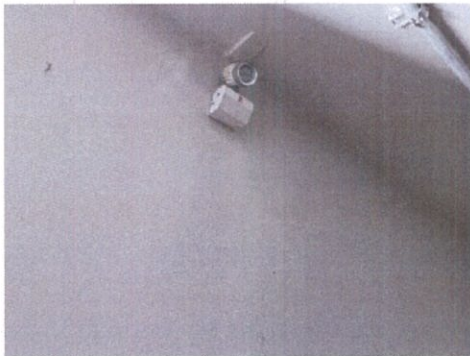
ภาพที่ 2-28 ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย



ภาพที่ 2-30 ระบบสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-30 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุเพลิงไหม้ประจำปี 2568



ภาพที่ 2-33 (ต่อ) การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุเพลิงไหม้ประจำปี 2568



ภาพที่ 2-34 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า



ภาพที่ 2-35 ป้ายไฟบอกทางกรณีกระแสไฟขัดข้อง



ภาพที่ 2-36 กิจกรรมเพื่อสังคม



ภาพที่ 2-36 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)



ภาพที่ 2-37 กล่องปฐมพยาบาลและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรอง
เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-42 (ต่อ) การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-43 ทำเครื่องหมายแบ่งช่องการจราจร



ภาพที่ 2-44 ป้ายเตือนการพดหล่นจากที่สูง



รางระบายน้ำฝน ภาพที่ 2-45 พื้นที่ที่สระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ห้องอาบน้ำแยกชาย-หญิง



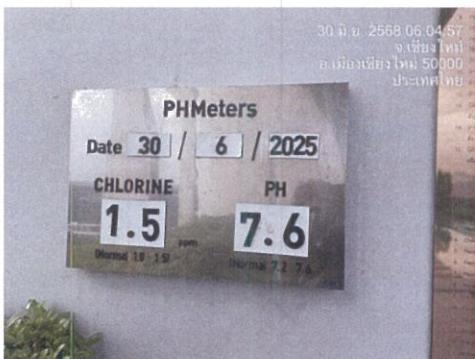
ห้องอาบน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกชาย-หญิง



ไฟส่องแสงสว่าง



ห่วงยางช่วยชีวิต



ตรวจวัดค่า pH และ Chlorine
ภาพที่ 2-45 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-45 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ